

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

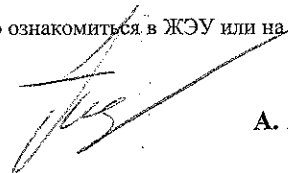
Площадь многоквартирного дома	3 510,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 790,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	689 288,38 руб.
- управление общего имущества МКД	116 989,81 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 088,55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 278,31 руб.
- водоотведение СОИ	8 895,47 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 819,53 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	649 731,89 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 171,86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 716,96 руб.
- водоотведение СОИ	5 770,37 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 225,30 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 346,49 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,73 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	650 990,29 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	576 941,16 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	112 947,50 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	59 959,27 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 796,35 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 199,44 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 565,50 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	124 406,37 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 383,48 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	168 683,25 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	74 049,13 руб.
- ремонт окон	4 549,36 руб.
- ремонт кровли	2 449,71 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
- установка и смена замков	752,83 руб.
- техническая документация на многоквартирный дом	5 932,00 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	45 677,85 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 157,38 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов