

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 143/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

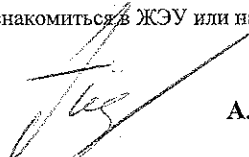
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 565,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	121 865,94 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>679 262,97 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	115 285,49 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 615,18 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 496,34 руб.
- водоотведение СОИ	6 336,02 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 775,82 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>677 003,75 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 630,41 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 529,04 руб.
- водоотведение СОИ	6 326,66 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 896,53 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>124 125,16 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>84,51 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>571 911,67 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>496 276,31 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	111 302,07 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	60 893,12 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	22 135,94 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 059,02 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 428,53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 924,09 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 869,44 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 664,10 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>75 635,36 руб.</b>
- остекление	796,24 руб.
- ремонт дверей	167,36 руб.
- ремонт кровли	2 253,60 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 320,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 382,46 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	54 381,00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 524,70 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов