

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 141

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

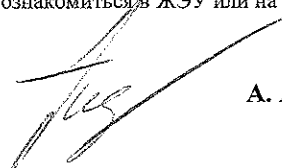
Площадь многоквартирного дома	2 345,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 800,03 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	622 446,22 руб.
- управление общего имущества МКД	105 259,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 025,03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 466,92 руб.
- водоотведение СОИ	6 277,20 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 103,05 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	607 033,91 руб.
- использование общего имущества МКД	3 273,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 393,82 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 894,30 руб.
- водоотведение СОИ	6 045,10 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 764,43 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 212,34 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,35 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	616 819,98 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	527 305,22 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	101 622,36 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	40 052,86 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 560,07 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 873,17 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 877,37 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	89 901,64 руб.
- техническое обслуживание лифтов	125 342,71 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 632,50 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	96 442,55 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	89 514,76 руб.
- остекление	2 485,68 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	5 240,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	691,23 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- восстановительные работы на пассажирском лифте	2 332,06 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	16 785,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	39 763,47 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	15 148,17 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов