

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 9

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

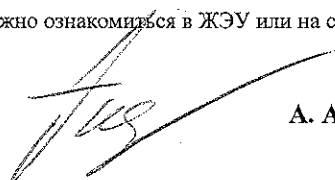
Площадь многоквартирного дома	5 724,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 035,76 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 097 799,67 руб.
- управление общего имущества МКД	186 436,73 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 511,49 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 478,24 руб.
- водоотведение СОИ	16 234,28 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 406,41 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 071 436,01 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 480,31 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 460,26 руб.
- водоотведение СОИ	14 754,49 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 886,49 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	87 399,42 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,46 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	889 869,02 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	803 545,49 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	179 994,84 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 727,17 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	35 526,09 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	89 968,34 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 381,29 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	210 596,09 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 337,90 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 895,99 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	131 117,79 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	86 323,53 руб.
- остекление	5 547,95 руб.
- ремонт дверей	795,27 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 334,46 руб.
- заделка отверстий после ремонта	7 750,50 руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 301,88 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	165,63 руб.
- сварочные работы	2 644,12 руб.
- ремонт изгороди	2 991,22 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	2 067,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	53 379,32 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 535,70 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов