

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 7

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

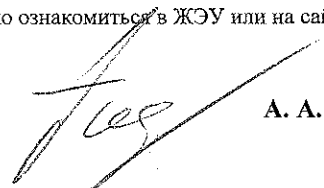
Площадь многоквартирного дома	4 408,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 308,95 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	874 535,61 руб.
- управление общего имущества МКД	148 481,84 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 592,94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 734,47 руб.
- водоотведение СОИ	13 274,89 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 105,17 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	870 147,14 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 103,11 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 421,27 руб.
- водоотведение СОИ	12 691,86 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 372,48 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 697,42 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,74 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	819 660,30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	639 053,04 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	143 351,39 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 302,10 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 373,89 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 324,13 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 733,81 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	159 069,47 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 647,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 902,78 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	120 348,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	180 607,26 руб.
- ремонт балконов	3 856,57 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	15 560,00 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 334,46 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	22 109,92 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	25 281,65 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	16 515,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	82 821,65 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 318,01 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов