

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 51/А

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

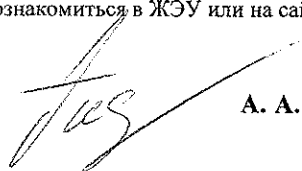
Площадь многоквартирного дома	5 712,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	58 715,59 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 978 095,84 руб.
- управление общего имущества МКД	273 906,13 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	34 009,46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	174 979,40 руб.
- водоотведение СОИ	15 807,77 руб.
- электрическая энергия СОИ	57 711,41 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 939 606,84 руб.
- использование общего имущества МКД	366 883,34 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	32 772,04 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	155 481,08 руб.
- водоотведение СОИ	14 611,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	62 237,46 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	97 204,59 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,23 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 599 385,14 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 350 174,95 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	264 441,92 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 564,25 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	35 466,68 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	89 818,94 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 996,73 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	214 528,26 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 370,06 руб.
- техническое обслуживание лифтов	305 617,49 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 822,83 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	280 547,79 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	249 210,19 руб.
- ремонт дверей	12 257,65 руб.
- ремонт кровли	22 526,87 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	5 720,00 руб.
- ремонт чердачного люка	1 647,43 руб.
- установка и смена замков	4 185,94 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	8 533,88 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	797,50 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	33 025,94 руб.
- восстановительные работы на пассажирском лифте	48 985,77 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	401,79 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 375,66 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 112,54 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	46 494,22 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов