

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 51**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

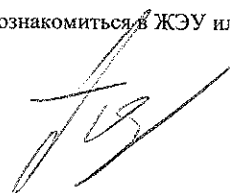
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	13 525,70 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	230 416,00 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 607 509,63 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	608 921,76 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	75 323,79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	100 739,49 руб.
- водоотведение СОИ	38 384,20 руб.
- электрическая энергия СОИ	102 421,10 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 525 055,76 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	25 616,91 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	69 652,70 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	96 539,40 руб.
- водоотведение СОИ	36 632,86 руб.
- электрическая энергия СОИ	101 409,55 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>312 869,87 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>91,85 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>3 368 612,33 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 831 261,64 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	587 881,86 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	231 006,89 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	83 975,63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	212 667,92 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	16 293,02 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	490 031,73 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 123,88 руб.
- техническое обслуживание лифтов	729 551,45 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	114 447,85 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	362 281,41 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>537 350,68 руб.</b>
- ремонт окон	5 736,47 руб.
- ремонт дверей	3 273,71 руб.
- ремонт кровли	23 892,13 руб.
- ремонт балконов	19 138,47 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	418,40 руб.
- ремонт поручня, перил	168,03 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	828,11 руб.
- ремонт экранов на батареи, укрепление радиаторов на лестничной клетке	1 394,68 руб.
- сварочные работы	27 493,67 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	21 664,06 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	937,50 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	21 876,54 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	288 098,99 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	122 429,92 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов