

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 5**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

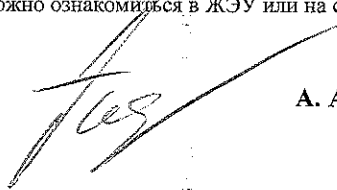
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 412,60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	37 171,09 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>904 218,44 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	153 527,92 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	39 373,77 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 432,04 руб.
- водоотведение СОИ	15 835,02 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 112,96 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>882 945,54 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	35 851,13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 363,99 руб.
- водоотведение СОИ	15 004,69 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 357,23 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>58 443,99 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>93,79 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>829 704,19 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>665 272,63 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	148 223,12 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 364,48 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 396,58 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 381,52 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 738,62 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	157 277,45 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 933,53 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	144 957,33 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>164 431,56 руб.</b>
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	460,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	6 080,34 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	5 174,91 руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 301,88 руб.
- сварочные работы	6 652,85 руб.
- ремонт изгороди	1 732,76 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	1 087,66 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	95 640,36 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	40 490,80 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов