

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 49

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

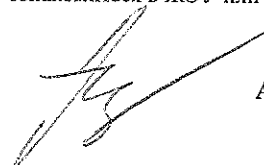
Площадь многоквартирного дома	3 584,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 694,83 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	696 106,86 руб.
- управление общего имущества МКД	118 148,96 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 461,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 863,68 руб.
- водоотведение СОИ	9 504,02 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 769,92 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	657 440,23 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 809,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 451,37 руб.
- водоотведение СОИ	8 541,48 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 835,01 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	107 361,46 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,96 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	735 469,96 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	551 990,89 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	114 066,59 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	61 224,82 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	22 256,50 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 364,45 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 010,44 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	149 204,29 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 617,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 017,11 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	110 229,08 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	183 479,07 руб.
- ремонт окон	350,53 руб.
- ремонт водосточных труб	8 308,93 руб.
- герметизация межпанельных швов	23 339,56 руб.
- ремонт чердачного люка	758,49 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	1 343,51 руб.
- сварочные работы	17 740,92 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	3 865,80 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	114 222,55 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	12 851,12 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooooutgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов