

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 47

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 383,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	98 113,73 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	883 343,23 руб.
- управление общего имущества МКД	149 979,14 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 038,26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 353,68 руб.
- водоотведение СОИ	15 804,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 808,48 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	903 767,03 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 009,69 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 120,72 руб.
- водоотведение СОИ	15 655,99 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 710,74 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 689,93 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,08 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 015 592,08 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	669 555,42 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	144 796,95 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	74 882,74 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 221,36 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 938,37 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 600,57 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	173 693,17 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 179,90 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 698,69 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	130 543,67 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	346 036,66 руб.
- ремонт дверей	14 281,24 руб.
- ремонт козырьков	16 542,54 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 620,00 руб.
- ремонт чердачного люка	1 589,72 руб.
- установка и смена замков	1 478,39 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	585,77 руб.
- сварочные работы	27 464,39 руб.
- ремонт скамеек, урн	25 513,69 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	8 760,35 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	33 030,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	205 815,64 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 354,93 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов