

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 43

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

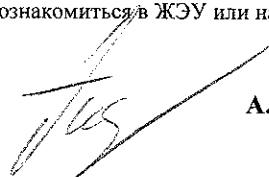
Площадь многоквартирного дома	2 972,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	169 172,69 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	599 836,39 руб.
- управление общего имущества МКД	101 782,98 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 525,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 877,26 руб.
- водоотведение СОИ	11 416,09 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 731,45 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	601 682,36 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 115,25 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 515,18 руб.
- водоотведение СОИ	10 752,19 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 972,24 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	167 326,72 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	78,24 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	580 855,42 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	441 596,13 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	98 266,10 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	50 731,31 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 438,96 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 703,38 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 694,23 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	109 159,39 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 850,75 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 871,61 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 880,41 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	139 259,29 руб.
- остекление	12 263,25 руб.
- ремонт водосточных труб	5 130,50 руб.
- герметизация межпанельных швов	6 925,68 руб.
- ремонт электророзеточной	331,25 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 064,38 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	7 923,77 руб.
- ремонт поручня, перил	332,16 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	18 778,87 руб.
- сварочные работы	14 784,10 руб.
- ремонт скамеек, урн	1 470,97 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	16 785,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	41 449,58 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 159,78 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов