

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 43/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

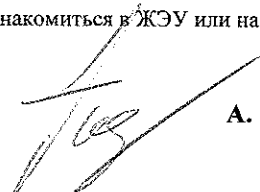
Площадь многоквартирного дома	2 568,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 133,91 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	482 474,28 руб.
- управление общего имущества МКД	81 831,42 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 827,76 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 510,94 руб.
- водоотведение СОИ	6 692,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 026,72 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	464 666,95 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 608,04 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 471,14 руб.
- водоотведение СОИ	6 286,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 938,50 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 941,24 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,30 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	388 094,48 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	339 280,38 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	79 003,92 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	43 875,20 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	15 949,57 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 392,12 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 340,88 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 833,12 руб.
- дезинфекция, дератизация	8 154,80 руб.
- обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	5 240,52 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	47 490,25 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	48 814,10 руб.
- ремонт козырьков	13 409,80 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	2 028,46 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	25 940,84 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 435,00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов