

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 41**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

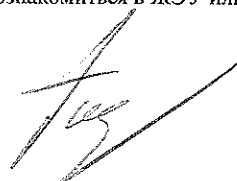
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 701,60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	37 975,53 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>538 917,15 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	91 426,71 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 020,32 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 965,42 руб.
- водоотведение СОИ	8 776,20 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 378,06 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>516 609,24 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 388,45 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 100,22 руб.
- водоотведение СОИ	7 969,87 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 898,82 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>60 283,44 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>89,55 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>827 473,68 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>412 832,53 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	88 267,66 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 141,65 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 773,47 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 478,62 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 458,70 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	106 148,31 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 613,67 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	86 950,43 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>414 641,15 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	287 510,35 руб.
- ремонт тамбуров	14 091,52 руб.
- остекление	7 039,17 руб.
- ремонт окон	17 378,20 руб.
- ремонт дверей	14 294,18 руб.
- ремонт водосточных труб	4 704,38 руб.
- ремонт кровли	421,99 руб.
- ремонт козырьков	7 382,22 руб.
- ремонт чердачного люка	2 385,48 руб.
- установка и смена замков	2 790,62 руб.
- ремонт поручня, перил	2 348,24 руб.
- ремонт изгороди	437,27 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	45 761,97 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 095,56 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов