

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 39

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

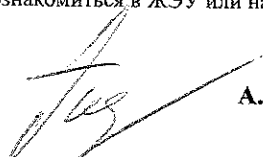
Площадь многоквартирного дома	5 725,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	122 438,25 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 141 015,91 руб.
- управление общего имущества МКД	193 783,49 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 363,55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	47 417,34 руб.
- водоотведение СОИ	18 125,20 руб.
- электрическая энергия СОИ	59 671,54 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 093 714,64 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 683,98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	44 693,07 руб.
- водоотведение СОИ	17 065,27 руб.
- электрическая энергия СОИ	56 471,66 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	169 739,52 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,57 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 631 140,35 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	900 337,63 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	187 087,75 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 786,75 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	35 547,48 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	90 023,83 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 195,91 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	217 664,57 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 898,10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 909,50 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	212 223,74 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	730 802,72 руб.
- ремонт лестничных клеток	469 991,71 руб.
- ремонт тамбуров	36 570,70 руб.
- остекление	17 555,41 руб.
- ремонт окон	64 764,66 руб.
- ремонт дверей	4 415,71 руб.
- ремонт кровли	759,57 руб.
- ремонт чердачного люка	1 647,43 руб.
- установка и смена замков	2 092,97 руб.
- ремонт поручня, перил	701,08 руб.
- сварочные работы	4 435,23 руб.
- ремонт изгороди	816,22 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	16 515,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	102 910,08 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 626,95 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов