

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 37

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

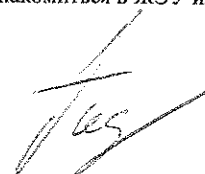
Площадь многоквартирного дома	3 478,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 128,63 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	708 445,81 руб.
- управление общего имущества МКД	120 246,58 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	30 389,58 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 235,48 руб.
- водоотведение СОИ	8 880,24 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 374,07 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	725 481,82 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	34 792,19 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 899,09 руб.
- водоотведение СОИ	8 706,19 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 063,87 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 092,62 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,53 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	658 214,07 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	539 762,91 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	116 091,73 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	59 408,91 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 596,39 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 692,63 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 523,69 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	128 941,05 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 114,27 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	125 394,24 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	118 451,16 руб.
- ремонт дверей	4 080,01 руб.
- герметизация межпанельных швов	41 275,73 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 152,04 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	538,35 руб.
- сварочные работы	11 827,28 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	7 731,60 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	2 326,98 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	27 505,06 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	20 854,11 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов