

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 35

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

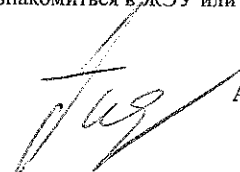
Площадь многоквартирного дома	3 452,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 768,34 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	690 137,39 руб.
- управление общего имущества МКД	117 134,15 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 806,89 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 988,78 руб.
- водоотведение СОИ	8 938,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 188,87 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	681 441,41 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 576,95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 902,97 руб.
- водоотведение СОИ	8 911,63 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 067,45 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 464,32 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,39 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	625 019,80 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	514 742,38 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	113 086,84 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	58 958,02 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 432,50 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 277,57 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 489,35 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	137 041,39 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 624,50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 893,33 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	93 938,87 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	110 277,42 руб.
- остекление	1 980,30 руб.
- ремонт кровли	5 348,99 руб.
- герметизация межпанельных швов	18 769,70 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	5 580,00 руб.
- ремонт чердачного люка	823,71 руб.
- установка и смена замков	1 395,31 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	996,89 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	478,50 руб.
- сварочные работы	5 913,64 руб.
- ремонт скамеек, урн	2 804,31 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	4 832,25 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	16 515,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	11 998,09 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	32 840,73 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов