

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 33

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

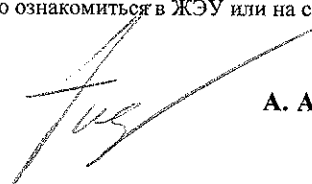
Площадь многоквартирного дома	3 436,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 101,03 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	671 007,25 руб.
- управление общего имущества МКД	113 882,02 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 062,23 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 791,78 руб.
- водоотведение СОИ	8 854,68 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 996,86 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	644 278,53 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 877,15 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 062,80 руб.
- водоотведение СОИ	8 526,06 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 862,70 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	81 829,75 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,73 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	972 702,04 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	503 027,73 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	109 947,09 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	58 716,19 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 344,30 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 055,22 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 389,80 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	126 847,65 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 349,76 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 775,49 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	91 602,24 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	469 674,31 руб.
- ремонт водосточных труб	4 118,52 руб.
- ремонт цоколей	61 517,28 руб.
- ремонт кровли	5 453,03 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 570,00 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	376,42 руб.
- сварочные работы	5 913,64 руб.
- ремонт скамеек, урн	1 126,37 руб.
- кромирование деревьев, вывоз веток	7 731,60 руб.
- ремонт отмостки, подходов	174 944,89 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	170 842,45 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	15 935,11 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов