

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 3/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

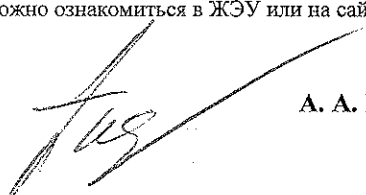
Площадь многоквартирного дома	4 375,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 262,44 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	861 982,68 руб.
- управление общего имущества МКД	146 347,85 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 420,86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	57 271,59 руб.
- водоотведение СОИ	13 191,43 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 027,40 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	896 289,48 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 479,82 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 820,93 руб.
- водоотведение СОИ	13 155,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 691,82 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 955,64 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,53 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 168 599,84 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	637 758,82 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	141 291,13 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	74 731,35 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 166,43 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 798,71 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 690,37 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	152 195,04 руб.
- дезинфекция, дератизация	8 695,54 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 623,08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	122 567,18 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	527 559,14 руб.
- ремонт лестничных клеток	411 615,22 руб.
- ремонт тамбуров	21 444,16 руб.
- ремонт окон	6 500,46 руб.
- ремонт дверей	267,53 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- сварочные работы	661,03 руб.
- ремонт скамеек, урн	174,59 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	33 112,18 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	31 668,97 руб.
3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"	3 281,88 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов