

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 3/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

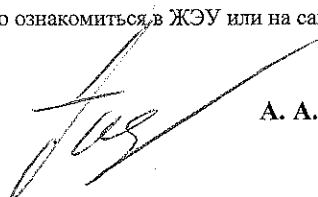
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 403,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	26 986,37 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>877 868,29 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	149 048,40 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 926,15 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 701,66 руб.
- водоотведение СОИ	13 261,92 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 508,30 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>867 534,01 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 764,17 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 508,96 руб.
- водоотведение СОИ	13 232,41 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 929,13 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>37 320,65 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>95,88 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 214 345,76 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>636 008,10 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	143 898,37 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 215,88 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 342,37 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 244,95 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 727,12 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	152 660,62 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 705,59 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 860,02 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	117 353,19 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>578 337,66 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	424 165,28 руб.
- ремонт тамбуров	21 444,16 руб.
- ремонт окон	7 990,69 руб.
- установка и смена замков	2 906,64 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 073,66 руб.
- ремонт скамеек, урн	407,36 руб.
- кромирование деревьев, вывоз веток	1 932,90 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	2 586,43 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	70 482,50 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	40 538,04 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов