

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 29

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

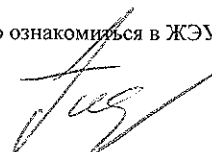
Площадь многоквартирного дома	4 419,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 167,61 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	890 729,43 руб.
- управление общего имущества МКД	151 234,79 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 160,38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 936,76 руб.
- водоотведение СОИ	16 036,62 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 777,14 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	823 478,37 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 255,86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 356,49 руб.
- водоотведение СОИ	14 611,31 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 276,16 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	134 418,67 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,97 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 002 172,13 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	668 804,80 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	146 009,22 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 473,77 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 436,33 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 482,16 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 465,00 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	194 210,45 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 640,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 993,55 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	109 094,32 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	333 367,33 руб.
- остекление	1 181,22 руб.
- ремонт окон	3 450,52 руб.
- ремонт дверей	1 647,42 руб.
- ремонт водосточных труб	3 958,33 руб.
- ремонт электропроводки	496,86 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 920,00 руб.
- ремонт чердачного люка	5 966,32 руб.
- установка и смена замков	4 269,02 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	11 196,05 руб.
- ремонт поручня, перил	168,03 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	1 505,68 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 656,21 руб.
- сварочные работы	27 734,55 руб.
- ремонт скамеек, урн	3 367,14 руб.
- ремонт изгороди	641,32 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	11 597,40 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	2 067,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	223 329,96 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 068,82 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов