

ОТЧЕТ за 2019 год (с января по март, ноябрь, декабрь)
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 27

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

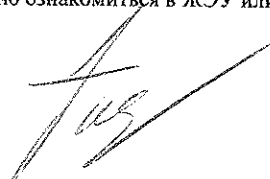
| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 4 384,20 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 69 150,07 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 369 350,05 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 62 725,25 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 3 769,93 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 17 278,15 руб. |
| - водоотведение СОИ | 6 599,61 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 19 556,48 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 334 590,26 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 378,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 2 441,78 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 13 493,69 руб. |
| - водоотведение СОИ | 4 963,37 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 17 789,15 руб. |
| Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 103 909,86 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 76,30 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 338 243,64 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 275 023,01 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 60 557,92 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 30 195,75 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 12 858,61 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 28 320,31 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 73 132,67 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 15 229,86 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 54 727,89 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 63 220,63 руб. |
| - остекление | 2 024,97 руб. |
| - ремонт дверей | 1 517,00 руб. |
| - ремонт водосточных труб | 2 097,06 руб. |
| - проверка, пробивка вентиляционных каналов | 1 160,00 руб. |
| - заделка подвальных, слуховых окон | 1 315,87 руб. |
| - заделка отверстий после ремонта | 806,42 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 46 864,31 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 7 435,00 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов