

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 17

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

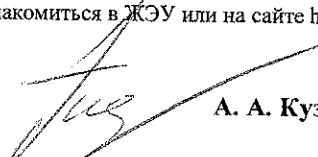
Площадь многоквартирного дома	4 401,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 217,34 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	938 737,09 руб.
- управление общего имущества МКД	149 489,66 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 608,51 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 206,20 руб.
- водоотведение СОИ	9 363,28 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 477,50 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	895 772,71 руб.
- использование общего имущества МКД	59 386,12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	1 571,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 081,01 руб.
- водоотведение СОИ	8 220,56 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 658,91 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	113 181,72 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,78 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 170 208,94 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	616 478,85 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	144 324,39 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 175,18 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 327,73 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 207,37 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 723,99 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	156 532,13 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 840,24 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	101 347,82 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	545 630,94 руб.
- ремонт лестничных клеток	410 841,37 руб.
- ремонт тамбуров	13 104,56 руб.
- остекление	2 409,04 руб.
- ремонт окон	15 097,34 руб.
- ремонт водосточных труб	6 864,35 руб.
- ремонт цоколей	55 301,12 руб.
- ремонт кровли	4 897,70 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	7 150,00 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	9 570,00 руб.
- сварочные работы	2 217,62 руб.
- кромирование деревьев, вывоз веток	6 525,96 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	3 463,98 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 187,90 руб.
3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"	8 099,15 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов