

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 15

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

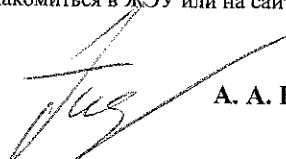
Площадь многоквартирного дома	4 394,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 330,74 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	863 352,30 руб.
- управление общего имущества МКД	146 580,68 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 003,69 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 737,73 руб.
- водоотведение СОИ	16 050,40 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 275,59 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	848 431,65 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 469,59 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 624,64 руб.
- водоотведение СОИ	15 270,19 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 173,19 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 251,39 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,89 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 291 537,23 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	663 138,58 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	141 515,92 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 047,77 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 281,50 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 089,88 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 653,83 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	157 680,01 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 741,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 780,18 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	146 348,50 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	620 400,01 руб.
- ремонт лестничных клеток	457 007,08 руб.
- остекление	2 409,04 руб.
- ремонт окон	7 502,52 руб.
- ремонт водосточных труб	2 034,13 руб.
- ремонт цоколей	66 156,26 руб.
- ремонт кровли	6 122,13 руб.
- герметизация межпанельных швов	9 695,96 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 680,00 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	9 570,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	898,09 руб.
- сварочные работы	2 217,62 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	24 795,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	12 495,05 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	13 007,13 руб.
3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"	7 998,64 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов