

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 728,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	95 901,38 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 164 074,29 руб.
- управление общего имущества МКД	197 703,42 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 821,52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	55 763,64 руб.
- водоотведение СОИ	21 311,46 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 910,64 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 141 124,18 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	34 188,75 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 302,82 руб.
- водоотведение СОИ	20 339,26 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 419,06 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 851,49 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,57 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 731 316,88 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	871 237,56 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	190 872,23 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 830,70 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	35 563,53 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	90 064,27 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 449,31 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	218 687,91 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 943,48 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	182 826,14 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	860 079,32 руб.
- ремонт лестничных клеток	602 815,94 руб.
- ремонт тамбуров	22 850,83 руб.
- остекление	3 567,64 руб.
- ремонт дверей	242,29 руб.
- установка и смена замков	752,83 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	39 362,78 руб.
- сварочные работы	661,03 руб.
- ремонт скамеек, урн	705,55 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	2 067,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	154 909,09 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	28 333,86 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов