

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Санаторная, 17

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

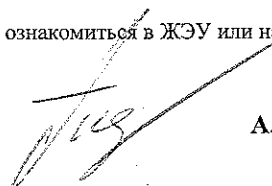
Площадь многоквартирного дома	2 565,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	73 709,13 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	500 566,20 руб.
- управление общего имущества МКД	84 907,04 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 262,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 614,74 руб.
- водоотведение СОИ	6 350,20 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 159,74 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	513 206,42 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 970,69 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 476,77 руб.
- водоотведение СОИ	6 102,63 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 515,49 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 068,91 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,37 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	403 009,15 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	357 281,90 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	81 973,27 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	43 811,96 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	15 926,54 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 333,92 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 336,00 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 218,52 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 470,54 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	55 211,15 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	45 727,25 руб.
- ремонт дверей	1 092,66 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	11 380,00 руб.
- установка и смена замков	1 462,66 руб.
- заделка отверстий после ремонта	678,69 руб.
- сварочные работы	2 217,62 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	22 664,41 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 421,21 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов