

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Санаторная, 15

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

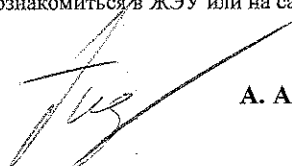
Площадь многоквартирного дома	3 227,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	137 651,73 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	650 022,42 руб.
- управление общего имущества МКД	110 314,60 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 393,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	45 415,43 руб.
- водоотведение СОИ	8 644,81 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 874,09 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	639 083,07 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 485,01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 125,99 руб.
- водоотведение СОИ	7 868,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 363,31 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	148 591,08 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	81,14 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	527 115,81 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	462 451,82 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	106 502,93 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	55 121,98 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	20 038,03 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 746,03 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 983,06 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	109 838,99 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 018,31 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	89 202,49 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	64 663,99 руб.
- ремонт кровли	1 873,38 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	6 640,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 382,46 руб.
- прочистка воронок с автовышки	2 889,15 руб.
- сварочные работы	991,55 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	47 080,76 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 806,69 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов