

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Санаторная, 13

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

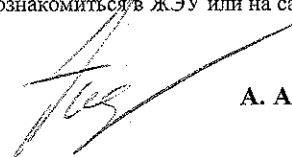
Площадь многоквартирного дома	3 507,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 768,86 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	718 368,19 руб.
- управление общего имущества МКД	121 933,38 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	47 498,34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 049,20 руб.
- водоотведение СОИ	8 809,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 905,24 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	699 770,81 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	43 238,01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 267,54 руб.
- водоотведение СОИ	8 525,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 758,40 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	86 366,24 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,01 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	676 391,46 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	525 929,06 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	117 720,25 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	59 903,86 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 776,36 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 148,21 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 561,40 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	122 518,93 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 523,58 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 356,92 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	112 419,54 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	150 462,40 руб.
- ремонт кровли	918,32 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	18 940,00 руб.
- ремонт чердачного люка	758,49 руб.
- установка и смена замков	2 732,75 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 061,15 руб.
- ремонт решетки на окне	304,01 руб.
- сварочные работы	1 983,09 руб.
- ремонт скамеек, урн	2 658,78 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	27 781,26 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	80 354,46 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	11 970,09 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов