

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Лесопарковая, 37

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

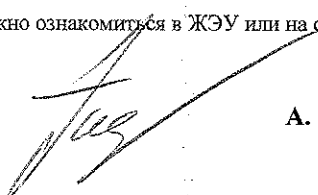
Площадь многоквартирного дома	1 929,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 417,66 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	357 055,32 руб.
- управление общего имущества МКД	60 510,19 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 608,09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 928,93 руб.
- водоотведение СОИ	4 559,18 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 477,87 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	353 938,66 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 044,61 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	10 136,28 руб.
- водоотведение СОИ	3 804,16 руб.
- электрическая энергия СОИ	11 025,58 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 534,32 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,54 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	406 199,30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	295 816,71 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	58 419,40 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	33 129,44 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 044,02 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 502,16 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 517,75 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	86 970,45 руб.
- обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	3 920,22 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 313,27 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	110 382,59 руб.
- герметизация межпанельных швов	692,56 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- сварочные работы	5 288,24 руб.
- техническая документация на многоквартирный дом	11 322,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	91 919,79 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов