

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Лесопарковая, 36

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

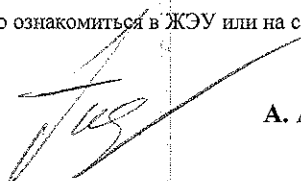
Площадь многоквартирного дома	482,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 653,22 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	99 160,38 руб.
- управление общего имущества МКД	16 668,05 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	859,56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	3 931,92 руб.
- водоотведение СОИ	1 502,70 руб.
- электрическая энергия СОИ	7 252,98 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	91 646,53 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	785,03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	3 591,04 руб.
- водоотведение СОИ	1 372,43 руб.
- электрическая энергия СОИ	6 625,24 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	9 167,07 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,91 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	105 455,47 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	74 233,79 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	16 092,13 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	8 240,80 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	2 995,70 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 586,56 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	627,50 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	15 595,68 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	4 038,55 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	19 056,88 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	31 221,68 руб.
- ремонт балконов	7 120,40 руб.
- ремонт вентиляционных труб	10 279,47 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	13 499,53 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	322,28 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов