

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

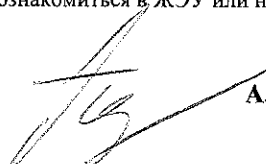
Площадь многоквартирного дома	3 461,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 863,91 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	732 274,67 руб.
- управление общего имущества МКД	124 297,48 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 595,33 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	71 975,48 руб.
- водоотведение СОИ	8 857,06 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 030,00 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	719 864,85 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 842,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	67 535,59 руб.
- водоотведение СОИ	5 698,79 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 350,29 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	73 273,73 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,76 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	696 978,07 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	585 485,49 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	120 002,67 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	59 101,28 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 484,89 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 409,24 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 350,98 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	141 378,84 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 717,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 966,76 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	154 073,23 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	111 492,58 руб.
- ремонт окон	2 866,36 руб.
- ремонт дверей	1 517,00 руб.
- ремонт водосточных труб	6 451,92 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- ремонт чердачного люка	780,88 руб.
- установка и смена замков	2 092,97 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	557,86 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 152,04 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	499,61 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	7 731,60 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	76 805,50 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 876,84 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов