

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

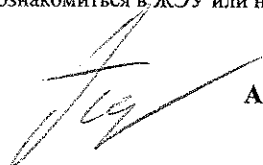
Площадь многоквартирного дома	2 027,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 374,95 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	437 550,80 руб.
- управление общего имущества МКД	74 194,43 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 421,76 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 833,64 руб.
- водоотведение СОИ	15 223,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 758,28 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	431 288,24 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 138,80 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 600,61 руб.
- водоотведение СОИ	14 742,36 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 173,02 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 637,51 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,97 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	566 555,59 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	355 462,17 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	71 630,81 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	34 628,44 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 588,17 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 879,40 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 636,78 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	78 561,51 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 997,20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 970,38 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	100 569,48 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	211 093,42 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	16 515,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	185 458,48 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 959,94 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов