

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 98/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 234,40 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	33 301,21 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>438 973,97 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	74 436,36 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 867,56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 988,36 руб.
- водоотведение СОИ	13 754,28 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 599,66 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>448 139,26 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 473,88 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 981,58 руб.
- водоотведение СОИ	13 313,98 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 540,04 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>24 135,92 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>94,89 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>738 073,74 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>373 565,51 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	71 864,39 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	38 162,17 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	13 872,74 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 132,61 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 639,38 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	110 707,14 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 526,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 986,95 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	80 673,74 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>364 508,23 руб.</b>
- ремонт дверей	25 000,00 руб.
- ремонт водосточных труб	1 398,03 руб.
- ремонт чердачного люка	1 613,23 руб.
- установка и смена замков	753,53 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	114,71 руб.
- установка пластиковых окон	231 750,00 руб.
- ремонт отмостки, подходов	28 693,75 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	66 582,26 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 602,72 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов