

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

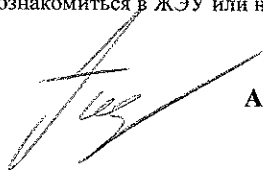
Площадь многоквартирного дома	2 259,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	87 040,15 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	839 500,33 руб.
- управление общего имущества МКД	82 956,63 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 068,10 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 461,73 руб.
- водоотведение СОИ	15 851,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 900,62 руб.
- ежемесячный взнос спец.счет на капитальный ремонт МКД	264 948,39 руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	18 321,75 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	739 949,87 руб.
- использование общего имущества МКД	68 250,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 965,38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 929,57 руб.
- водоотведение СОИ	15 642,97 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 628,14 руб.
- ежемесячный взнос спец.счет на капитальный ремонт МКД	242 344,17 руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	22 725,20 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	186 590,61 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	79,86 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 206 842,70 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	392 433,05 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	80 090,25 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	38 592,58 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 029,23 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 528,82 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 640,42 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	88 761,27 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 102,50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 919,81 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	111 768,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	814 409,65 руб.
- ремонт лестничных клеток	487 671,67 руб.
- ремонт водосточных труб	557,86 руб.
- ремонт приемок	3 428,55 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- ремонт поручня, перил	56,01 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	16 096,19 руб.
- сварочные работы	23 029,16 руб.
- установка пластиковых окон	231 750,00 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	23 079,11 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	23 771,10 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов