

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

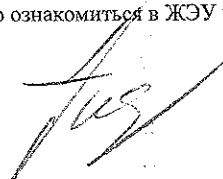
Площадь многоквартирного дома	9 577,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	95 303,93 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 547 570,03 руб.
- управление общего имущества МКД	432 195,60 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	38 534,90 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	62 537,51 руб.
- водоотведение СОИ	23 828,94 руб.
- электрическая энергия СОИ	107 912,69 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 508 673,19 руб.
- использование общего имущества МКД	5 243,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	32 791,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	59 921,41 руб.
- водоотведение СОИ	22 749,17 руб.
- электрическая энергия СОИ	106 417,33 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	134 200,77 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,92 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 362 856,93 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 085 479,87 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	417 262,06 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	163 581,17 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	59 465,25 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	150 595,01 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	12 065,20 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	337 758,42 руб.
- дезинфекция, дератизация	10 901,10 руб.
- техническое обслуживание лифтов	513 320,81 руб.
- содержание мусоропровода	79 436,48 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	80 174,59 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	260 919,78 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	277 377,06 руб.
- ремонт кровли	56 086,60 руб.
- ремонт балконов	3 775,65 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	1 459,65 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	5 703,36 руб.
- установка табличек	259,11 руб.
- сварочные работы	2 956,82 руб.
- ремонт скамеек, урн	525,81 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	2 645,52 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	669,64 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	15 626,10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	134 030,90 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	48 667,90 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов