

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

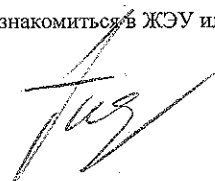
Площадь многоквартирного дома	1 952,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 359,99 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	506 839,64 руб.
- управление общего имущества МКД	85 509,04 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 856,82 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 700,38 руб.
- водоотведение СОИ	4 837,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 139,93 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	505 617,01 руб.
- использование общего имущества МКД	3 845,28 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 383,86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 460,39 руб.
- водоотведение СОИ	4 241,46 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 152,64 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 582,62 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,82 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	619 373,74 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	401 858,02 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	82 554,47 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	33 352,60 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 124,39 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 704,88 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 539,63 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	66 024,10 руб.
- дезинфекция, дератизация	681,50 руб.
- техническое обслуживание лифтов	104 379,01 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 344,94 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	53 152,51 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	217 515,72 руб.
- ремонт лестничных клеток	150 934,06 руб.
- ремонт тамбуров	2 709,83 руб.
- ремонт окон	8 753,42 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	755,17 руб.
- ремонт поручня, перил	562,07 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	14 028,17 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	5 438,30 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- восстановительные работы на пассажирском лифте	2 955,16 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	4 990,26 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	19 320,13 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов