

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

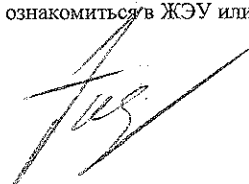
Площадь многоквартирного дома	1 783,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 036,09 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	471 652,61 руб.
- управление общего имущества МКД	79 667,67 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 175,66 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 110,78 руб.
- водоотведение СОИ	6 136,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 717,83 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	465 493,66 руб.
- использование общего имущества МКД	3 019,28 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 241,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 665,18 руб.
- водоотведение СОИ	5 958,47 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 444,60 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 195,04 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,45 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	461 221,55 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	388 407,91 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	76 914,93 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	30 459,37 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	11 072,64 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 041,31 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 319,32 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	69 154,12 руб.
- дезинфекция, дератизация	638,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	95 039,38 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 927,11 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	59 841,73 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	72 813,64 руб.
- ремонт тамбуров	4 285,20 руб.
- ремонт дверей	1 741,17 руб.
- ремонт балконов	19 349,09 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	356,63 руб.
- ремонт поручня, перил	662,48 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	11 015,09 руб.
- установка табличек	129,55 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	8 688,84 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	23 326,44 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов