

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 126

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

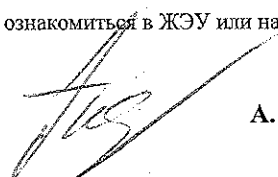
| | |
|--|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 7 310,40 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 150 443,28 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 2 314 806,04 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 345 992,47 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 88 551,52 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 60 709,72 руб. |
| - водоотведение СОИ | 23 134,92 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 85 743,51 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 2 301 348,82 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 279 556,20 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 81 382,02 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 56 263,69 руб. |
| - водоотведение СОИ | 20 995,58 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 79 304,67 руб. |
| Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 163 900,50 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 93,35 % |

| | |
|--|--------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 2 068 804,46 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 1 713 590,94 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 334 037,49 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 124 857,10 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 45 388,20 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 114 945,09 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 8 660,34 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 258 648,99 руб. |
| - дезинфекция, дератизация | 8 814,00 руб. |
| - техническое обслуживание лифтов | 391 874,99 руб. |
| - содержание мусоропровода | 75 244,21 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 61 207,83 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 289 912,70 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 355 213,52 руб. |
| - ремонт дверей | 104 439,60 руб. |
| - ремонт кровли | 11 643,71 руб. |
| - герметизация межпанельных швов | 9 695,96 руб. |
| - установка и смена замков | 1 465,64 руб. |
| - частичный ремонт на лестничной клетке | 6 005,92 руб. |
| - навеска (укрепление) почтовых ящиков | 50 126,74 руб. |
| - ремонт решетки на окне | 8 909,95 руб. |
| - сварочные работы | 5 174,44 руб. |
| - ремонт скамеек, урн | 525,80 руб. |
| - ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки | 2 145,51 руб. |
| - выборочный ремонт мусоропровода | 2 645,52 руб. |
| - электроизмерительные работы | 3 810,00 руб. |
| - восстановительные работы на пассажирском лифте | 23 898,48 руб. |
| - страхование опасных объектов (лифты) | 401,79 руб. |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов | 9 375,66 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 84 952,49 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 29 996,31 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов