

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 126/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

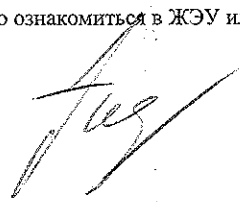
Площадь многоквартирного дома	4 651,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 029,22 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	955 700,88 руб.
- управление общего имущества МКД	162 279,94 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 303,20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 991,92 руб.
- водоотведение СОИ	12 990,54 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 442,10 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	961 327,49 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 415,48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 970,41 руб.
- водоотведение СОИ	12 084,61 руб.
- электрическая энергия СОИ	51 037,36 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 402,61 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,46 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	778 774,21 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	718 356,62 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	156 672,73 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	79 443,05 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 879,22 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 136,29 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 049,19 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	187 869,21 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 932,20 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	147 374,74 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	60 417,59 руб.
- остекление	2 687,33 руб.
- ремонт дверей	242,29 руб.
- ремонт водосточных труб	3 376,63 руб.
- ремонт кровли	375,74 руб.
- герметизация межпанельных швов	5 540,56 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 540,00 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	271,39 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	20 192,66 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	19 380,99 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов