

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 124

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

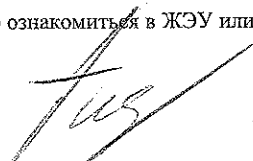
Площадь многоквартирного дома	8 460,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	109 261,31 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 321 869,94 руб.
- управление общего имущества МКД	392 625,51 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	73 522,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	55 073,06 руб.
- водоотведение СОИ	20 941,55 руб.
- электрическая энергия СОИ	102 496,33 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 315 754,46 руб.
- использование общего имущества МКД	12 308,12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	62 033,05 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	54 224,32 руб.
- водоотведение СОИ	20 612,07 руб.
- электрическая энергия СОИ	100 638,23 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	115 376,79 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,25 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 133 591,12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 890 425,43 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	379 059,23 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	144 598,22 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	52 563,77 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	133 120,45 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 997,95 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	291 556,30 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 900,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	453 935,03 руб.
- содержание мусоропровода	87 157,65 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	70 903,98 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	266 632,85 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	243 165,69 руб.
- остекление	1 287,20 руб.
- ремонт окон	3 293,86 руб.
- ремонт дверей	1 124,43 руб.
- ремонт балконов	5 961,88 руб.
- герметизация межпанельных швов	12 466,24 руб.
- установка и смена замков	3 742,80 руб.
- заделка отверстий после ремонта	460,81 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	265,97 руб.
- ремонт поручня, перил	140,21 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	37 890,41 руб.
- сварочные работы	4 435,23 руб.
- ремонт скамеек, урн	560,86 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	8 642,01 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	535,71 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 500,88 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	111 613,64 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	34 433,55 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukgtgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов