

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 122/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

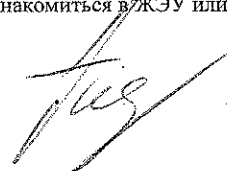
Площадь многоквартирного дома	9 622,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	300 486,32 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 679 452,02 руб.
- управление общего имущества МКД	452 779,06 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 602,02 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 420,16 руб.
- водоотведение СОИ	20 349,30 руб.
- электрическая энергия СОИ	240 305,70 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 653 086,87 руб.
- использование общего имущества МКД	16 045,79 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 056,39 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 464,27 руб.
- водоотведение СОИ	18 523,43 руб.
- электрическая энергия СОИ	234 397,61 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	326 851,47 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,03 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 784 555,82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 085 645,21 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	437 134,31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	164 339,50 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	59 740,90 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	151 293,10 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	12 513,61 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	334 632,93 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 772,51 руб.
- техническое обслуживание лифтов	515 648,48 руб.
- содержание мусоропровода	99 011,66 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	80 537,18 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	224 021,02 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	698 910,62 руб.
- ремонт окон	6 280,64 руб.
- ремонт кровли	401 007,32 руб.
- герметизация межпанельных швов	23 831,55 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	651,76 руб.
- ремонт поручня, перил	1 258,84 руб.
- сварочные работы	14 158,70 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	8 701,28 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	2 645,52 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	14 500,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	669,64 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 500,88 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	163 726,15 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	45 168,34 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов