

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 116**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

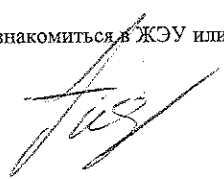
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	13 321,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	344 300,34 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 564 892,30 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	603 574,01 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	64 392,99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	88 675,15 руб.
- водоотведение СОИ	33 778,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	125 374,98 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 538 700,58 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	14 456,95 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	61 475,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	86 795,26 руб.
- водоотведение СОИ	33 144,80 руб.
- электрическая энергия СОИ	127 563,37 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>370 492,06 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>90,52 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>3 376 813,45 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 928 724,21 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	582 718,88 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	227 477,69 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	82 693,20 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	209 418,24 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	17 240,45 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	486 647,64 руб.
- дезинфекция, дератизация	8 837,50 руб.
- техническое обслуживание лифтов	713 486,29 руб.
- содержание мусоропровода	137 054,07 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	111 483,23 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	351 667,03 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>448 089,24 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	118 985,36 руб.
- ремонт тамбуров	11 669,38 руб.
- остекление	3 505,49 руб.
- ремонт дверей	3 287,16 руб.
- ремонт кровли	11 807,29 руб.
- ремонт козырьков	26 439,90 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	5 340,00 руб.
- установка и смена замков	4 095,76 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	318,98 руб.
- заделка отверстий после ремонта	460,81 руб.
- ремонт поручня, перил	701,09 руб.
- сварочные работы	3 696,03 руб.
- ремонт скамеек, урн	876,36 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	2 645,52 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	937,50 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	20 716,71 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	164 514,11 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	64 281,79 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов