

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 116/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

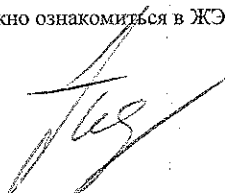
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 020,60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	153 745,63 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 595 667,62 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	270 102,08 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	39 165,83 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 707,27 руб.
- водоотведение СОИ	13 222,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	61 853,17 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 592 718,63 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	6 831,84 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	33 998,29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 418,01 руб.
- водоотведение СОИ	12 583,33 руб.
- электрическая энергия СОИ	66 811,29 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>156 694,62 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>91,04 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 735 409,45 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 308 547,72 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	260 769,32 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	102 828,11 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	37 380,20 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	94 664,93 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 626,05 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	213 377,83 руб.
- дезинфекция, дератизация	435,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	317 230,51 руб.
- содержание мусоропровода	61 015,59 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	49 630,66 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	163 589,52 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>426 861,73 руб.</b>
- остекление	1 193,13 руб.
- ремонт дверей	2 754,06 руб.
- ремонт кровли	98 881,87 руб.
- герметизация межпанельных швов	1 385,14 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	39 054,74 руб.
- сварочные работы	22 485,41 руб.
- ремонт отмостки, подходов	40 683,59 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	401,79 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 541,34 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	2 067,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	171 599,06 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	32 306,46 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов