

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 108

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

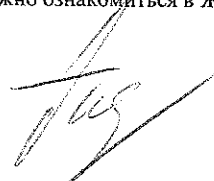
Площадь многоквартирного дома	1 853,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 231,45 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	395 439,71 руб.
- управление общего имущества МКД	67 035,54 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 145,04 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 644,74 руб.
- водоотведение СОИ	12 481,73 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 195,65 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	381 067,81 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 522,52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 139,62 руб.
- водоотведение СОИ	11 439,96 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 071,55 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 603,35 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,18 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 176 249,90 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	349 737,18 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	64 719,28 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	31 663,46 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	11 510,35 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 149,80 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 079,91 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	79 871,71 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 732,20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 464,53 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	110 545,94 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	826 512,72 руб.
- ремонт лестничных клеток	444 623,14 руб.
- ремонт тамбуров	4 424,81 руб.
- остекление	14 898,65 руб.
- ремонт окон	44 904,70 руб.
- ремонт дверей	9 977,87 руб.
- установка и смена замков	4 185,94 руб.
- ремонт поручня, перил	518,56 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	159,49 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	21 556,38 руб.
- сварочные работы	3 966,18 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	5 798,70 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- установка общедомового прибора учета тепловой энергии	200 424,93 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	54 815,27 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	12 448,10 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов