

ОТЧЕТ за 2019 год (с января по май, ноябрь, декабрь)
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 106

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 3 575,90 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 144 775,59 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 432 482,87 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 73 422,13 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 46 937,55 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 29 456,52 руб. |
| - водоотведение СОИ | 11 342,93 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 12 284,30 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 434 738,06 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 588,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 45 550,89 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 25 812,50 руб. |
| - водоотведение СОИ | 9 492,11 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 12 828,63 руб. |
| Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 142 520,40 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 75,31 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 673 922,43 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 383 049,18 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 70 885,19 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 33 836,25 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 13 041,43 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 32 215,53 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 2 073,93 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 87 054,94 руб. |
| - дезинфекция, дератизация | 1 831,60 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 16 149,37 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 125 960,95 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 290 873,24 руб. |
| - ремонт водосточных труб | 19 947,78 руб. |
| - ремонт чердачного люка | 794,87 руб. |
| - установка и смена замков | 1 478,39 руб. |
| - заделка отверстий после ремонта | 46 081,00 руб. |
| - информационные стенды (доски объявления) | 185,63 руб. |
| - навеска (укрепление) почтовых ящиков | 185,63 руб. |
| - сварочные работы | 5 913,64 руб. |
| - электроизмерительные работы | 3 810,00 руб. |
| - поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии | 17 145,00 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 183 868,37 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 11 462,93 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов