

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 104

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

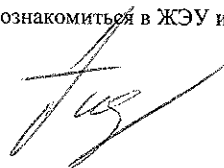
Площадь многоквартирного дома	4 207,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	129 749,37 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	803 843,22 руб.
- управление общего имущества МКД	136 464,14 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 952,84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 441,28 руб.
- водоотведение СОИ	8 575,44 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 711,34 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	832 773,94 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 117,42 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 381,06 руб.
- водоотведение СОИ	8 612,21 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 251,85 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	100 818,65 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,20 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	850 922,68 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	617 186,15 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	131 748,93 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	71 931,33 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	26 147,92 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	66 220,64 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 587,71 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	181 756,51 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 294,34 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	100 498,77 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	233 212,34 руб.
- остекление	5 014,20 руб.
- ремонт окон	2 677,78 руб.
- ремонт водосточных труб	4 543,62 руб.
- ремонт кровли	2 761,08 руб.
- ремонт балконов	48 632,21 руб.
- ремонт козырьков	60 810,87 руб.
- герметизация межпанельных швов	28 180,37 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	1 395,31 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	9 197,31 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 231,48 руб.
- прочистка воронок с автовышки	13 329,75 руб.
- сварочные работы	28 089,79 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	12 826,12 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 852,45 руб.
3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"	524,20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов