

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 102**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

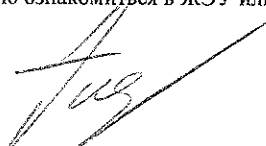
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 420,70 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	68 485,46 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>670 293,73 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	113 760,72 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 027,70 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 999,08 руб.
- водоотведение СОИ	8 789,40 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 134,50 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>654 501,54 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 849,14 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 135,11 руб.
- водоотведение СОИ	8 469,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 057,34 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>84 277,65 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>88,59 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>706 722,50 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>515 212,39 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	109 829,98 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	58 423,45 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 238,18 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 785,39 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 448,65 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	121 664,71 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 704,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 631,29 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	115 486,45 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>191 510,11 руб.</b>
- остекление	4 097,60 руб.
- ремонт окон	9 562,33 руб.
- ремонт дверей	3 598,45 руб.
- ремонт водосточных труб	6 256,45 руб.
- ремонт цоколей	56 702,37 руб.
- герметизация межпанельных швов	11 773,66 руб.
- ремонт чердачного люка	823,71 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 728,03 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	422,67 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	2 067,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	46 796,06 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	26 028,64 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов