

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 100**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

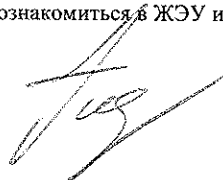
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 463,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	21 157,47 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>714 456,28 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	121 268,36 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	39 414,34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 999,32 руб.
- водоотведение СОИ	8 789,70 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 561,37 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>695 400,79 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	36 115,97 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 659,08 руб.
- водоотведение СОИ	8 190,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 072,15 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>40 212,96 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>94,53 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>745 921,74 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>537 603,43 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	117 078,21 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	59 151,03 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 502,65 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 455,22 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 504,05 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	123 298,52 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 621,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 987,86 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	126 004,29 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>208 318,31 руб.</b>
- остекление	2 699,95 руб.
- ремонт дверей	6 813,48 руб.
- ремонт водосточных труб	1 028,45 руб.
- герметизация межпанельных швов	19 080,27 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 140,00 руб.
- ремонт чердачного люка	3 693,19 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 755,59 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	1 204,19 руб.
- ремонт скамеек, урн	675,92 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	15 227,24 руб.
- ремонт отмостки, подходов	26 049,40 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	92 664,32 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	26 778,65 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов