

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 170**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

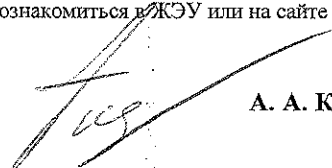
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 768,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	29 540,58 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>972 413,89 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	164 473,02 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 404,54 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 769,17 руб.
- водоотведение СОИ	10 952,64 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 294,55 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>912 435,27 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	4 925,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 825,24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 561,26 руб.
- водоотведение СОИ	9 987,32 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 427,08 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>89 519,20 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>91,07 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>897 739,47 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>781 617,89 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	158 790,03 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	64 358,51 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 395,69 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 249,28 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 423,93 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	124 736,47 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 856,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	201 999,89 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 550,94 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	111 257,15 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>116 121,58 руб.</b>
- остекление	990,14 руб.
- ремонт окон	8 923,97 руб.
- ремонт дверей	758,49 руб.
- ремонт балконов	9 504,39 руб.
- установка и смена замков	752,83 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 860,08 руб.
- сварочные работы	2 644,12 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	267,86 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 250,44 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	78 295,55 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 063,71 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов