

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 168

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

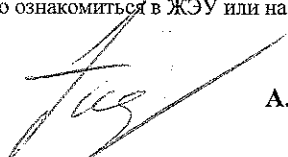
Площадь многоквартирного дома	13 125,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	399 937,97 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	3 623 022,11 руб.
- управление общего имущества МКД	589 966,43 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 858,04 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	88 088,53 руб.
- водоотведение СОИ	33 476,57 руб.
- электрическая энергия СОИ	139 094,52 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	3 637 751,00 руб.
- использование общего имущества МКД	152 631,33 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 020,35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	83 855,39 руб.
- водоотведение СОИ	31 627,32 руб.
- электрическая энергия СОИ	142 070,77 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	385 209,08 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,42 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 015 566,01 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 702 108,11 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	569 581,49 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	224 107,59 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	81 468,15 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	206 315,23 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	14 302,07 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	448 424,68 руб.
- дезинфекция, дератизация	12 075,60 руб.
- техническое обслуживание лифтов	687 859,87 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	107 899,98 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	350 073,46 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	313 457,90 руб.
- остекление	1 970,01 руб.
- ремонт дверей	6 354,07 руб.
- ремонт цоколей	34 597,10 руб.
- ремонт кровли	14 805,14 руб.
- герметизация межпанельных швов	36 221,33 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
- установка и смена замков	1 469,60 руб.
- ремонт поручня, перил	540,39 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	638,00 руб.
- сварочные работы	2 644,12 руб.
- ремонт изгороди	1 457,56 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	3 498,13 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	669,64 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	15 626,10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	62 715,22 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	123 421,49 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов