

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 168/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

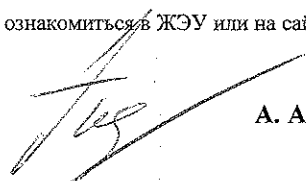
Площадь многоквартирного дома	4 318,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 368,09 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	869 376,20 руб.
- управление общего имущества МКД	147 604,74 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 731,98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 943,08 руб.
- водоотведение СОИ	15 265,86 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 555,88 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	838 431,05 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 881,44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 280,58 руб.
- водоотведение СОИ	14 134,59 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 505,83 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 313,24 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,67 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 055 685,30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	628 701,04 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	142 504,60 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	73 750,47 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	26 809,87 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 895,65 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 615,72 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	142 037,09 руб.
- дезинфекция, дератизация	11 766,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 142,74 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	122 178,90 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	426 984,26 руб.
- ремонт лестничных клеток	309 174,48 руб.
- ремонт тамбуров	30 806,37 руб.
- ремонт окон	8 162,14 руб.
- ремонт кровли	661,18 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
- разборка стаяк	872,87 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	278,94 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 740,93 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 018,97 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	11 800,00 руб.
- демонтаж и ремонт дефлекторов	127,38 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	57 932,32 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	388,68 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов